

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Башкортостан**  
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071  
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450008  
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru); E-mail: [02\\_upr@rosreestr.ru](mailto:02_upr@rosreestr.ru)

**22.12.2023 23-24821/220@**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального района  
Янаульский район  
Республики Башкортостан

Гильмиеву С.Н.

[adm62@bashkortostan.ru](mailto:adm62@bashkortostan.ru)

О «поквартальном» исправлении реестровых  
ошибок на территории района

Уважаемый Салават Назирович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (далее – Управление) в **2024** году запланированы работы по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в рамках Проекта по исправлению органом регистрации прав реестровых ошибок в массовом порядке и одновременному уточнению местоположения границ всех смежных и (или) несмежных земельных участков, местоположения всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала (далее - Проект).

В рамках реализации данного Проекта Управлением совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан (далее - Филиал) на территории Янаульского района Республики Башкортостан определены **4** кадастровых квартала, расположенные в следующих населенных пунктах: д. Новая Орья, с. Байгузино, д. Старый Сусадыбаш, д. Новый Сусадыбаш (приложение 1).

Данные кадастровые квартала включены в перечень как ошибочные в связи с тем, что в местоположении границ земельных участков имеется небольшой сдвиг (сведения о местоположении границ объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости не соответствуют фактическим границам на местности).

Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства будут определены Филиалом путем оцифровывания стереометрических снимков, полученных в результате полета беспилотных воздушных судов, имеющих в распоряжении Управления и Филиала.

Также в рамках данного Проекта в соответствии с методическими рекомендациями по «поквартальному» исправлению реестровых ошибок дополнительно проводятся работы по верификации данных ЕГРН:

- наполнение ЕГРН сведениями об адресах правообладателей объектов недвижимости, а также об адресах объектов недвижимости в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС);

- снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с ч.15 ст.41, ч. 11, 11.1, 15 ст. 60.2, ч. 8 ст. 69,1, ч. 3-4 ст. 70, ч. 7 ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ), п. 214 Порядка ведения ЕГРН;

- выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ);

- устранение пересечений между границами лесничеств и земельных участков в соответствии со статьей 60.2 Закона № 218-ФЗ;

- верификация сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, включая изменение в сведениях ЕГРН об объекте недвижимости номера кадастрового квартала, в котором он расположен.

Управлением проведена верификация сведений, в том числе в Единый государственный реестр недвижимости внесены адреса объектов недвижимости в данных кадастровых кварталах в соответствии с ФИАС.

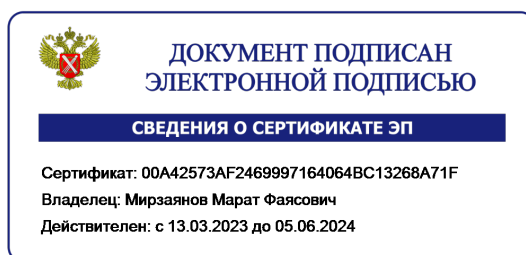
Однако не на все объекты недвижимости в ФИАС есть информация о присвоении адреса объекту недвижимости, в связи с чем, направляем список объектов недвижимости без адресов (приложение 2), для возможности в соответствии с ч.3 ст. 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 № 443-ФЗ года «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» присвоения адреса объектам адресации и размещения сведений об адресах в государственном адресном реестре в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра и в сроки, определенные установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов.

Кроме того, в выше перечисленных кадастровых кварталах просим в первую очередь провести мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Законом № 518-ФЗ. Список земельных участков и объектов капитального строительства прилагается.

По всем вопросам обращаться к начальнику отдела по Татышлинскому и Янаульскому районам Мустафиной Айгуль Альфатовне тел. (34760) 5-22-94 (3540).

Благодарим за сотрудничество!

- Приложение: 1. «список КК.xlsx» 8,74 Кб;  
2. «список без адресов.xlsx» 8,08 Кб;  
3. «ЗУ без прав для 518-ФЗ.xlsx» 23,8 Кб;  
4. «ОКС без прав для 518-ФЗ.xlsx» 25 Кб.



М.Ф. Мирзаянов