

## Содержание

1. Перспективные показатели развития сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан .....	6
1.1. Комплексная оценка территории .....	6
1.2. Климат .....	7
1.3. Структура занятости населения.....	8
1.4. Население .....	8
1.5. Прогнозный анализ численности населения .....	9
1.6. Характеристика экономики сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан .....	10
1.7. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	12
2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	14
2.1. Водоснабжение и водоотведение .....	15
2.2. Водоотведение .....	16
2.3. Теплоснабжение .....	16
2.4. Электроснабжение.....	17
2.5. Газоснабжение .....	18
2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	18
2.6.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов .....	19
2.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов .....	20
2.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов .....	20
3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	22
3.1. Холодное водоснабжение .....	23
4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения .....	25
5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения.....	29
6. Программа развития электроснабжения .....	31
7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования .....	33



# 1. Перспективные показатели развития сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

## 1.1. Комплексная оценка территории



Рисунок 1 - Янаульский район на карте

Сельское поселение Байгузинский сельсовет расположен в юго-западной части Муниципального района Янаульский район. Территория сельсовета граничит с севера – с территорией Муниципального района Новоартаульский, с северо-востока – с территорией Муниципального района Шудекский, с юго-востока – с территорией Муниципального района Первомайский, с запада с территориями сельских поселений Муниципального района Янаульский район: Старокудашевский, Кисак-Каинский.

В состав Байгузинского сельского поселения входят населенные пункты – с. Айбуляк, с. Байгузино, д. Гудбурово, д. Новая Орья, д. Нократ, д. Старая Орья, с. Старый Артаул, д. Уракаево, с. Ямбаево.

Схемой территориального планирования Янаульского района на территории сельского поселения в районе деревни Новая Орья планируется строительство автодороги межмуниципального значения - с выходом на существующую автодорогу межмуниципального значения в направлении села Кумалак.

Большое влияние оказывают крупные промышленные предприятия III класса опасности.

По территории сельсовета присутствуют железнодорожные пути.

## **1.2. Климат**

Континентальный с холодной продолжительной зимой и относительно жарким летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,7. Самый теплый месяц – июль со среднесуточной температурой 18,9, самый холодный – январь со среднемесячной температурой -15,1. Годовой максимум температуры воздуха достигает 35, а минимум -51.

Средняя сумма годовых осадков, по многолетним наблюдениям, составляет 551 мм. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью.

Заморозки начинаются во второй декаде сентября, прекращаются в конце мая.

Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре. Таяние снега наступает в третьей декаде марта- начале апреля, заканчивается в конце апреля.

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 155 дней. средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму -50 см.

Средняя продолжительность безморозного периода 110 дней, максимальная - 143 дня и минимальная -74 дня. Максимальная глубина промерзания почвы 1.80-

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		7

2.0 м. ветры преобладают южного и западного направления со среднегодовой скоростью 1,1 м/сек.

### 1.3. Структура занятости населения

На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 22% трудоспособного населения. В связи с близостью районного центра большая часть трудоспособного населения трудится в районном центре.

Из постоянно проживающих на территории Байгузинского сельского поселения, приблизительно, 51 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают.

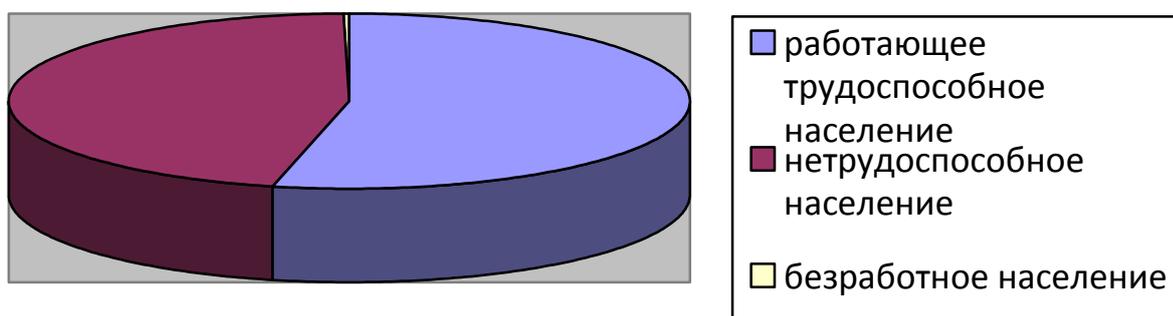


Рисунок 2 – Структура занятости населения

### 1.4. Население

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Байгузинский сельсовет на 01.11.2014 г. составила 1,778 тыс. чел.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Янаульский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

### **1.5. Прогнозный анализ численности населения**

Проектная численность населения муниципального образования Байгузинское сельское поселение муниципального образования Янаульский муниципальный район республики Башкортостан на расчетный срок генерального плана (2031 г.) составит порядка 1,78 тыс. человек, рисунок 3.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		9

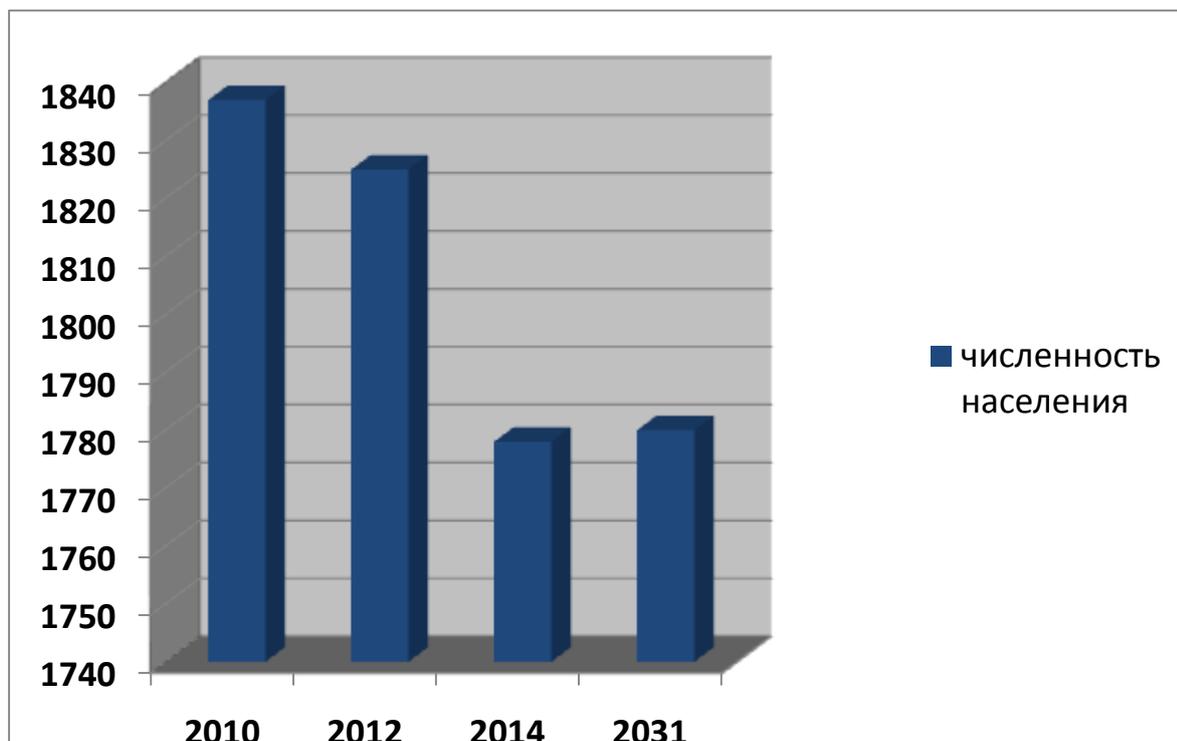


Рисунок 3 - Прогнозный анализ численности населения

### 1.6. Характеристика экономики сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

В сельского поселения Кармановский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

Таблица 1

пп	Наименование предприятия, его адрес	Фамилия, имя, отчество руководителя	Способы связи (номера телефонов руководителей)	Направление деятельности	Кол – во раб-ов
1	СПК «Ленина»	Илтыбаев Ринат Борисович	35-6-00 (рабочий)	Сельхозпроизводитель	30
2	Байгузинский сельсовет	Ханов Залиф Зайкатович	44-3-42(рабочий)	Местное самоуправление	8
3	МБОУ СОШ село Байгузино	Валиев Zufар Ясавиевич	44-3-28 (рабочий)	Образование	25
4	МБДОУДС «Аккош»	Мухиева Илсияр Раиловна	44-3-37 (рабочий)	Воспитательное	4

5	ЧП Галимова Л. А.	Галимова Лилия Анфисовна	44-3-25 (рабочий)	Производство хлебобулочных изделий	25
6	Байгузинский ФАП	Сагитова Гузель Галиевна	44-4-18(рабочий)	Оказание медпомощи	2
7	Староорьинский ФАП	Андреева Рита Ивановна	35-6-53(рабочий)	Оказание медпомощи	1
8	Староартаульский ФАП	Камалова Ясира	43-1-58 (рабочий)	Оказание медпомощи	1
9	Айбулякский ФАП	Ситдикова Лилия Сабирьяновна	43-3-35 (рабочий)	Оказание медпомощи	1
10	Уракаевский ФАП	Камалова Ясира Рафгатовна	43-1-58 (рабочий)	Оказание медпомощи	1
11	АТС	Хакимов Муслим Аннасович	44-3-16 (рабочий)	Услуги связи	1
12	Почта	Каюмова Фирдауса Гайнаншиновна	44-3-17 (рабочий)	Почтовые услуги	4
13	ЧП Фаттахова А. Ф.	Фаттахова Альмира Фанитовна	44-3-85 (магазин)	Продуктовый-хозяйственный магазин	2
14	Староорьинский клуб	Андарьянов Владимир Андреевич	-	Организация культурного отдыха	2
15	МБУ Байгузинский СДК	Хайдаршина Альфия Мубаракьяновна	44-3-43 (рабочий)	Организация культурного отдыха	2
16	Айбулякский СК	Гайсина Анзиля	-	Организация культурного отдыха	2
17	Гудбуровский СК	Камалова Светлана	-	Организация культурного отдыха	2
18	Староартаульский СК	Имамова Айсылу Баязитовна	-	Организация культурного отдыха	2
19	ООО «Новострой»	Сабиров Рамиль Габдрахимович	43-3-12 (рабочий)	Стройматериалы	15
20	КФХ « Наргиз»	Мустафин Нарфис Назгатович	-	Сельхозпроизводитель	15
21	КФХ « Уныш»	Гареев Дарвин Харисович	-	Сельхозпроизводитель	5
22	КФХ « Рассвет»	Галимзянов Альфир Амирьянович	-	Сельхозпроизводитель	15

23	Байгузинская библиотека	Садриева Роза Фаткылгаяновна	44-3-28 (рабочий)	библиотека	1
24	КФХ Айдар	Имамов Айдар Альбертович	-	Сельхозпроизводитель	3
25	ЧП Салимгараев	ЧП Салимгараев	43-3-08 (рабочий)	Известковый цех	10

### 1.7. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь всего жилого фонда составляет около 36,64 тыс.м<sup>2</sup>.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Таблица 2

Наименование населённых пунктов	Количество общей площади, кв.м	Количество домов, шт.
с. Айбуляк	6202,10	145
с. Байгузино	10710,20	231
д. Гудбурово	4557,60	96
д. Новая Орья	2260,20	61
д. Нократ	1663,50	45
д. Старая Орья	1589,90	49
с. Старый Артаул	3802,60	93
д. Уракаево	3631,90	85
с. Ямбаево	2222,80	69
итого	36640,80	874

#### Перспективы развития

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		12

обеспеченности на расчётный срок в среднем до 40,0 кв.м/чел., на 1 оч.- около 30,0 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 23,5 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 22,64 тыс. кв.м., в том числе на 1 очередь —9,47 тыс. кв.м.

Территориального развития д. Новая Орья, д. Нократ, д. Нократ, д. Старая Орья, с. Старый Артаул, д. Уракаево, с. Ямбаево за существующей чертой населённых пунктов не предусматривается.

Таблица 3

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку, га	в том числе	
		1 очередь строительства, га	расчётный срок, га
с.Айбуляк	7,49	3,65	3,84
с.Байгузино - центр с/с	12,94	5,02	7,92
д.Гудбурово	2,21	0,80	1,41
д.Новая Орья	-	-	-
д.Нократ	-	-	-
д.Старая Орья	-	-	-
с.Старый Артаул	-	-	-
д.Уракаево	-	-	-
с.Ямбаево	-	-	-
ИТОГО	22,64	9,47	13,77

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

## **2. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Кармановского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

### **Электроснабжение:**

- «Янаульские электрические сети»

### **Газоснабжение:**

- филиал ОАО «Газ-Сервис»

### **Утилизация твердых бытовых отходов:**

- ГУП «Табигат» РБ

										Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	41/11-П-2014-ПКР					14

## 2.1. Водоснабжение и водоотведение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть городского поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах. Главной целью должно стать обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

Таким образом, основными проблемами системы водоснабжения являются:

1. Отсутствие сооружений водоподготовки не позволяет обеспечить качество питьевой воды, в полной мере соответствующее требованиям санитарных норм к качеству питьевой воды.
2. Несовершенство технологий и устаревшее оборудование.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		15



Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Анализ состояния системы теплоснабжения Байгузинского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения и работающее оборудование устарело морально, требует модернизации для стабильной и безаварийной работы.

#### **2.4. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Байгузинского сельского совета осуществляется от ПС «Байгузино» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующей ПС «Байгузино» по высоковольтным воздушным линиям 10 кВ.

Система электроснабжения Байгузинского сельсовета нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета. Причиной этому является сложившаяся многолетняя практика ввода в эксплуатацию жилых домов и других объектов без строительства новых ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций.

Необходимость внедрения новых систем контроля и учета электроэнергии – это требование времени. Внедрение новых систем контроля и учета электроэнергии позволит иметь все сведения по количеству покупаемой и реализуемой электроэнергии. Эффективно определять потери электроэнергии в сетях и своевременно принимать меры по их уменьшению и самое главное уменьшить потери электроэнергии, возникшие в результате ее хищения. Внедрение современных методов контроля и учета электроэнергии с применением электронных счетчиков, позволяющим скачивать всю информацию на удаленном

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		17

расстоянии, позволит решить многие проблемы, связанные с потерями и хищением электроэнергии.

## **2.5. Газоснабжение**

Газоснабжение Байгузинского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

## **2.6. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)**

Очистка территории сельского поселения Байгузинский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		18





усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		21

### 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Байгузинского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		22

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности сельского поселения в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры

### **3.1. Холодное водоснабжение**

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность Байгузинского сельсовета в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		23

## Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

N п/п	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
<b>1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)</b>						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. 13 -текущий 10-ожидаемый	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	13/17,747=0,74	10/17,747= =0,57
	Протяженность сетей, км 17,747 -текущая 17,747 – ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. 10-текущая 10-ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	10/17,747=56%	10/17,747= =56%
<b>2. Доступность товаров и услуг для потребителей</b>						
2.1.	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 1778-текущая; 1778-ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	100%	100%
	Численность населения муниципального образования, человек. 1778-текущая; 1778-ожидаемая.	Общая численность населения муниципального образования.				

В таблице 4 обоснован перечень и количественные уровни целевых характеристик системы водоснабжения, для надежного снабжение потребителей.

41/11-П-2014-ПКР					Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	24

#### 4. Перспективная схема водоснабжения и водоотведения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество,  
экологичность

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		25



- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии Байгузинского сельсовета сформированы мероприятия программы:

- Капитальный ремонт сетей водоснабжения;

#### Схема водоотведения

Схема водоотведения выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					27	

определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

#### Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28

## 5. Комплексное развитие системы газоснабжения и теплоснабжения

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Байгузинского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Газоснабжение Байгузинского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП .

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения в настоящее время отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		29

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Байгузинский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе: надежность, качество, экологичность.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования внутридомового оборудования.

Качество

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Экологичность

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		30

другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий. Система абсолютно экологична.

## **6. Программа развития электроснабжения**

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Байгузинского сельского совета осуществляется от ПС «Байгузино» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующей ПС «Байгузино» по высоковольтным воздушным линиям 10 кВ.

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВт на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

										Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	41/11-П-2014-ПКР					31

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории. Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

### Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические особенности эксплуатации сетей и сооружений системы электроснабжения Байгузинского сельсовета:

1. Степень износа основных фондов оборудования велика. Сетевое оборудование морально и физически устарело. В связи с этим достаточно высок показатель аварийности на участках систем электроснабжения, он составляет 0,4 ед./км.

2. Система электроснабжения не в полной мере обеспечивает отсутствие проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество;

стоимость (доступность для потребителя).

Надежность. Главным интегральным критерием эффективности систем электроснабжения выступает надежность функционирования сетей. Основные ее показатели это аварийность на сетях и индекс реконструируемых сетей,

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

достижение нормативных значений данных показателей будет обеспечены за счет реализации намеченных мероприятий.

Качество. Качество услуг электроснабжения определяется условиями договора и гарантией бесперебойного их предоставления, а также соответствием поставляемого ресурса действующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по электроснабжению определено постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг. Замечания на качество ресурса у потребителей отсутствуют.

#### **7. Перспективная схема обращения с ТБО. Комплексное развитие объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования**

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Янаульский район будет производиться на полигоне ТБО Янаульского района.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Байгузинский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		33

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТБО

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					34	

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м<sup>3</sup>.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		35

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

#### Программа развития объектов, используемых для размещения твердых бытовых отходов

Программа развития объектов, используемых для размещения ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

В настоящее время существует и используется более 20 методов обезвреживания и утилизации ТБО. Данные методы подразделяются:

- по конечной цели:
  - ликвидационные;
  - утилизационные;
- по технологическому принципу:
  - биологические;
  - термические;
  - химические;
  - механические;

- смешанные.

Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:

- складирование на полигоне;
- сжигание;
- аэробное биотермическое компостирование;
- компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;
- изготовление гранулированного топлива или компоста;
- извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с размещением неутильной фракции отходов на полигоне;
- полигон ТБО.

Полигон является наиболее распространенным вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при размещении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

#### Основные направления модернизации системы размещения ТБО

На сегодняшний день размещение отходов и осуществление механических методов (рекультивация, изоляция песком) по обеззараживанию отходов на полигоне остаются основными мероприятиями в сфере обращения с отходами.

Анализ существующей системы размещения твердых бытовых отходов, а также дальнейших перспектив развития Байгузинского сельсовета показывает, система нуждается в финансировании мероприятий по рекультивации, благоустройству (пескоизоляция) полигона ТБО.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		37

## **8. Разработка предложений по инвестиционной программе поселения**

### **8.1 Общий прогноз развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры.**

Модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Для снабжения населённых пунктов водой проанализированы следующие перспективные варианты:

- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станции водоочистки;

### **8.2. Прогноз развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в поселении**

В соответствии с тенденциями социально-экономического развития Байгузинского сельского поселения и ростом потребностей в коммунальных услугах можно прогнозировать следующие значения ряда параметров, важных для развития коммунальной инфраструктуры:

- численность населения - в последние годы наметился незначительный ежегодный прирост населения за счет некоторого повышения рождаемости и миграционного прироста, таким образом можно ожидать к 2031г. увеличения численности жителей до 1780;
- площадь жилищного фонда - отсутствие разработанных и утвержденных программ жилищного строительства с учетом достаточно высокой доли ветхого и аварийного не позволяет надеяться на увеличение и улучшение имеющегося жилого фонда, его общая площадь, скорее всего останется на прежнем уровне за счет небольших объемов частного строительства;
- мощность скважин может незначительно уменьшиться из-за их запесочивания.
- потребление воды из-за роста численности населения может возрасти на 3-4% .
- объем накопления бытовых отходов будет увеличиваться со скоростью около 5% в год.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		38

## 9. Организация реализации проектов

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Янаульского района органов местного самоуправления Байгузинского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Байгузинского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Байгузинского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Байгузинского сельсовета в рамках своих полномочий.

Выполнение мероприятий Программы возлагается на коммунальные службы Байгузинского сельсовета, отвечающие за водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, а также размещение твердых бытовых отходов.

									Лист
									39
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	41/11-П-2014-ПКР				