

Содержание

Паспорт Программы	6
1. Цели и задачи Программы.....	11
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.....	12
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Байгузинского сельсовета.....	13
3.1. Водоснабжение и водоотведение	14
3.2. Теплоснабжение	14
3.3. Электроснабжение.....	15
3.4. Газоснабжение	15
3.5. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО).....	15
3.5.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов	16
3.5.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов	17
3.5.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов	17
4. Перспективы развития сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18
4.1. Население	18
4.2. Структура занятости населения.....	20
4.2. Прогнозный анализ численности населения	21
4.3. Характеристика экономики сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан	22
4.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.....	23
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	25
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	27
6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении ..	27

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		4

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения и теплоснабжения	30
6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения.....	31
6.4. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО ...	32
7. Тарифы и доступность программы для населения	37
7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения.....	37
7.2. Анализ платежеспособности потребителей	40
8. Мониторинг реализации Программы.....	42

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2015-2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					6	

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан 				
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Период реализации Программы до 2025 года. Этапы осуществления Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы; 2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы. 				
<p style="text-align: center;">41/11-П-2014-ПКР</p>					<p>Лист</p>
<p>Изм</p>	<p>Лист</p>	<p>№докум.</p>	<p>Подп.</p>	<p>Дата</p>	<p>7</p>

Нормативно-правовая база

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);
- Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

<p>Важнейшие целевые Показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса. 2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг. 4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
<p>Ожидаемые результаты выполнения программы</p>	<p>В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.</p>

Система организации
контроль за
исполнением
Программы

Программа реализуется на всей территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	41/11-П-2014-ПКР				10

1. Цели и задачи Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		11

2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ ДОКУМ.	Подп.	Дата		12

3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Байгузинского сельсовета

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Байгузинского сельсовета и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

Электроснабжение:

- «Янаульские электрические сети»

Газоснабжение:

- филиал ОАО «Газ-Сервис»

Утилизация твердых бытовых отходов:

- ГУП «Табигат» РБ

3.1. Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время в Байгузинском сельсовете имеется частичное водоснабжение, но качество питьевой воды не соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованное водоснабжение производится в населенных пунктах село Айбуляк, село Байгузино, село Старый Артаул и деревня Нократ, деревня Гудбурово и деревня Уракаево. Всего протяженность водопровода 17,747 км

Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения или территорию соответствующую приему данных отходов.

3.2. Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Байгузинского сельсовета Янаульского района Республики Башкортостан осуществляется от котельных различной мощности.

Теплоснабжение общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

									Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	41/11-П-2014-ПКР				14

3.3. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Байгузинского сельского совета осуществляется от ПС «Байгузино» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

3.4. Газоснабжение

Газоснабжение Байгузинского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.5. Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (далее ТБО)

Очистка территории сельского поселения Байгузинский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

																						Лист	
																							15
Изм	Лист	№ док. ум.	Подп.	Дата	41/11-П-2014-ПКР																		

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся почти в каждом населенном пункте сельского совета. Территории под свалками подлежат рекультивации.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Байгузинский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

3.5.1. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		16

- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

3.5.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

3.5.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Байгузинский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки (полигон ТБО), имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отбросов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
					17	

4. Перспективы развития сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.1. Население

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Байгузинский сельсовет на 01.07.2014 г. составила 1,78 тыс. чел.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Янаульский район. Но, начиная с 2001 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

Численность населения с 2011г. уменьшилась на 1,8%.

									41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата						18

Таблица 1

Численность населения по населённым пунктам

№	Наименование**	На 01.01.2011г.*	Всего по с/с на 01.01.2011г.	На 01.07.2014г.*	Всего по с/с на 01.01.2014г.
	Байгузинский сельсовет		1776		1780
	с. Айбуляк	229		259	
	с. Байгузино	496		527	
	д. Гудбурово	241		265	
	д. Новая Орья	157		150	
	д. Нократ	66		68	
	д. Старая Орья	107		107	
	с. Старый Артаул	170		184	
	д. Уракаево	172		181	
	с. Ямбаево	138		146	

Таблица 2

Возрастной состав населения

Возрастные группы	По данным последней переписи		На исходящий 2013г.	
	всего	в т.ч. женщин	всего	в т.ч. женщин
0-7 лет	147	78	122	63
7-15 лет	168	92	162	83
15-17 лет	69	34	55	32
17-55 женщины	439	-	415	-
17-60 мужчины	584	-	544	-
Старше трудоспособного возраста	484	350	491	356
мужчины	134	-	135	-
женщины	350	-	356	-

4.2. Структура занятости населения

На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 22% трудоспособного населения. В связи с близостью районного центра большая часть трудоспособного населения трудится в районном центре.

Из постоянно проживающих на территории Байгузинского сельского поселения, приблизительно, 51 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают.

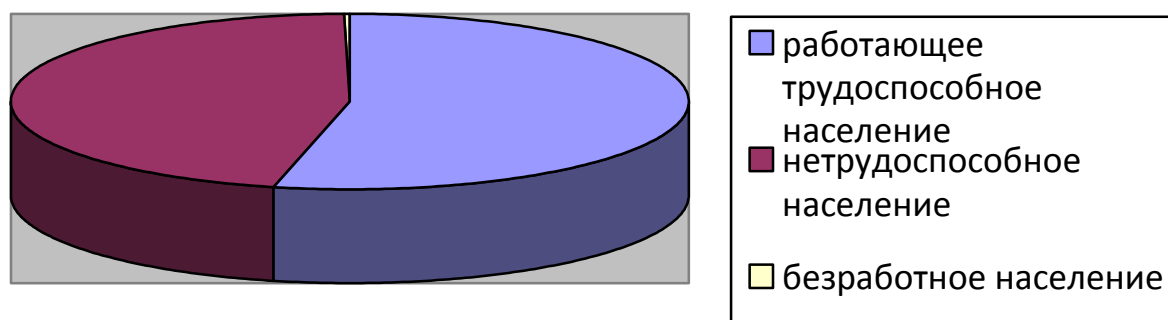


Рисунок 1 – Структура занятости населения

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

4.2. Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения муниципального образования Байгузинское сельское поселение муниципального образования Янаульский муниципальный район республики Башкортостан на расчетный срок генерального плана (2031 г.) составит порядка 1,78 тыс человек, рисунок 2.

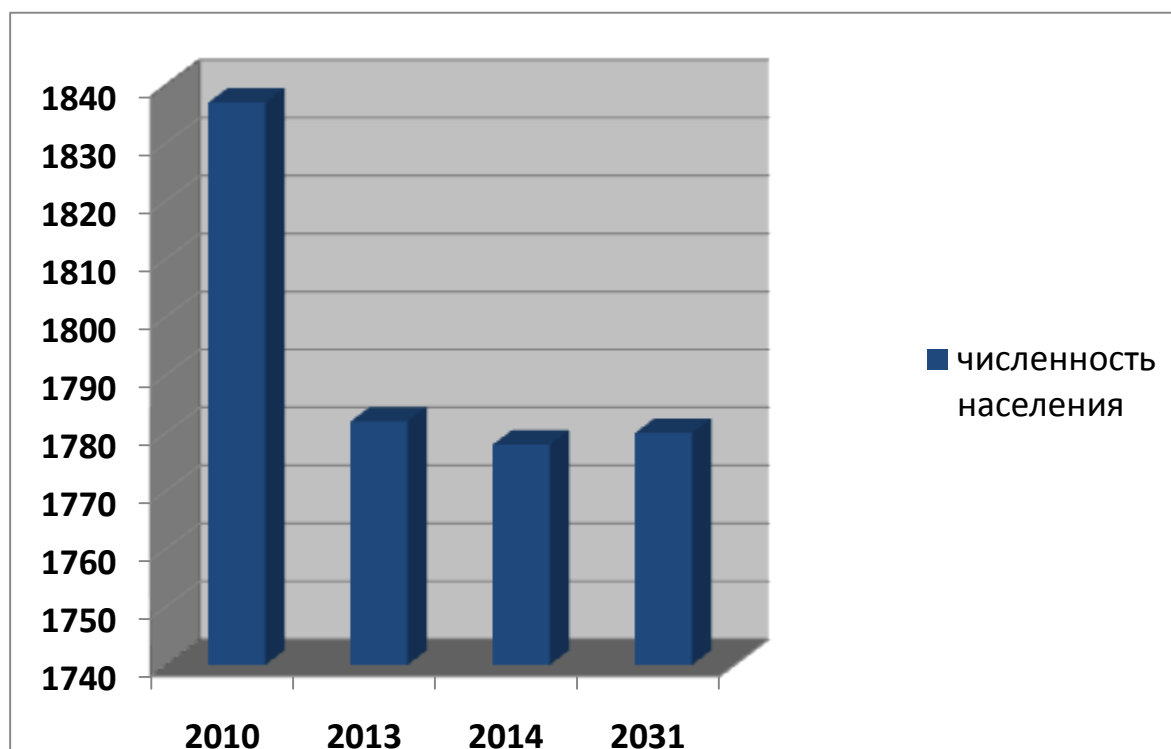


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

4.3. Характеристика экономики сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан

Основные показатели, характеризующие экономическое и финансовое состояние поселения.

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2014год	в % к соответствующему у периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Среднесписочная численность работников в экономике - всего (на последнюю дату)	чел.	35	100
2.	Количество налогоплательщиков:			
	в том числе:		904	100
	физические лица	чел.	885	101
	юридические лица	чел.	19	100
3.	Среднемесячная заработная плата за отчетный период	руб.	5500	100
4.	Исполнение доходной части бюджета поселения: план	руб.	6966,4	116
	фактически	руб.	4797,3	79
	% исполнения	руб.	69	
5.	Поступление налоговых платежей в бюджет поселения - всего:	руб.	582,5	81
	в том числе по видам налогов:			
	земельный налог	руб.	334,5	
	налог на имущество физ. лиц	руб.	101,1	
	арендная плата за землю	руб.	41,3	
	налог на доходы физ.лиц	руб.		
	единый сельхоз налог	руб.		
гос. пошлина за совершение нотариальных действий	руб.			
6.	Исполнение расходной части бюджета поселения: план	руб.	7096,7	118
	фактически	руб.	4828,9	70
	% исполнения	руб.	68	
7.	Дефицит (-), профицит (+) бюджета поселения	руб.		

В сельского поселения Байгузинский сельсовет функционируют несколько производственных предприятий, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

СПК «Ленина»- сельхозпроизводитель, ЧП Галимова Л. А. -Производство хлебобулочных изделий, КФХ « Наргиз»- сельхозпроизводитель, КФХ « Уныш»-

сельхозпроизводитель, КФХ « Рассвет» - сельхозпроизводитель, КФХ Айдар-сельхозпроизводитель, ЧП Салимгараев - известковый цех.

4.4. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь всего жилого фонда составляет около 36,64 тыс.м².

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Таблица 4

Наименование населённых пунктов	Количество общей площади, кв.м	Количество домов, шт.
с. Айбуляк	6202,10	145
с. Байгузино	10710,20	231
д. Гудбурово	4557,60	96
д. Новая Орья	2260,20	61
д. Нократ	1663,50	45
д. Старая Орья	1589,90	49
с. Старый Артаул	3802,60	93
д. Уракаево	3631,90	85
с. Ямбаево	2222,80	69
итого	36640,80	874

Перспективы развития

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 40,0 кв.м/чел., на 1 оч.- около 30,0 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 23,5 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 22,64 тыс. кв.м., в том числе на 1 очередь — 9,47 тыс. кв.м.

Территориального развития д. Новая Орья, д. Нократ, д. Нократ, д. Старая Орья, с. Старый Артаул, д. Уракаево, с. Ямбаево за существующей чертой населённых пунктов не предусматривается.

Таблица 5

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку, га	в том числе	
		1 очередь строительства, га	расчётный срок, га
с. Айбуляк	7,49	3,65	3,84
с. Байгузино - центр с/с	12,94	5,02	7,92
д. Гудбурово	2,21	0,80	1,41
д. Новая Орья	-	-	-
д. Нократ	-	-	-
д. Старая Орья	-	-	-
с. Старый Артаул	-	-	-
д. Уракаево	-	-	-
с. Ямбаево	-	-	-
ИТОГО	22,64	9,47	13,77

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Байгузинского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		25

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности Байгузинского сельсовета в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		26

6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Байгузинского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в чрезвычайно плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разрабатывать по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий:

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		27

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Байгузинского сельсовета. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

Водоотведение

Модернизация системы водоотведения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		28

- Техническое перевооружение очистных сооружений, что позволит повысить технические и экологические показатели их работы, снизит отрицательное влияние на окружающую среду.

Для выполнения целевых показателей разработаны следующие основные мероприятия:

1. Строительство и модернизация оборудования, сетей водоотведения в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
2. Строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		29

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутривозрадных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения и теплоснабжения

Газоснабжение Байгузинского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС Янаул.

Основными потребителями газа являются:

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003$ МПа.

Газоснабжение жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		30

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Байгузинский сельсовет являются жилая застройка. Отопление индивидуальной застройки – от газовых котлов.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);
- 2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Байгузинский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы теплоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой энергии и сокращения затрат на АВР. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат.

6.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Байгузинского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения Байгузинского сельсовета

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		31

нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновление приборов учета.

Для улучшения электроснабжения и повышения качества услуг требуется выполнить следующие мероприятия:

1. Замена на ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ» масляных выключателей на вакуумные, отличающиеся высокой надежностью, малыми эксплуатационными затратами, простотой эксплуатации и обеспечением требований пожарной, взрывной и экологической безопасности.
2. Строительство трансформаторных подстанций
3. Замена неизолированного провода на перегруженных линиях 10/0,4 кВ на самонесущие изолированные провода (СИП);
4. Внедрение автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ).

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения Байгузинского сельсовета;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

6.4. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		32

их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Янаульский район будет производиться на полигоне ТБО Янаульского района.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Байгузинский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		33

предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		34

компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Байгузинского сельсовета в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		35

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Байгузинского сельсовета.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		36

7. Тарифы и доступность программы для населения

7.1 Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан работают более 2 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда в сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан 0,28руб./м².

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 6

вид услуги	ед. изм.	Размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед. изм.		Норматив потребления услуг		ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91,63	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	91.6388	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	25	25	98,5	113,25	114,97
							210.479	226,84	113.39056

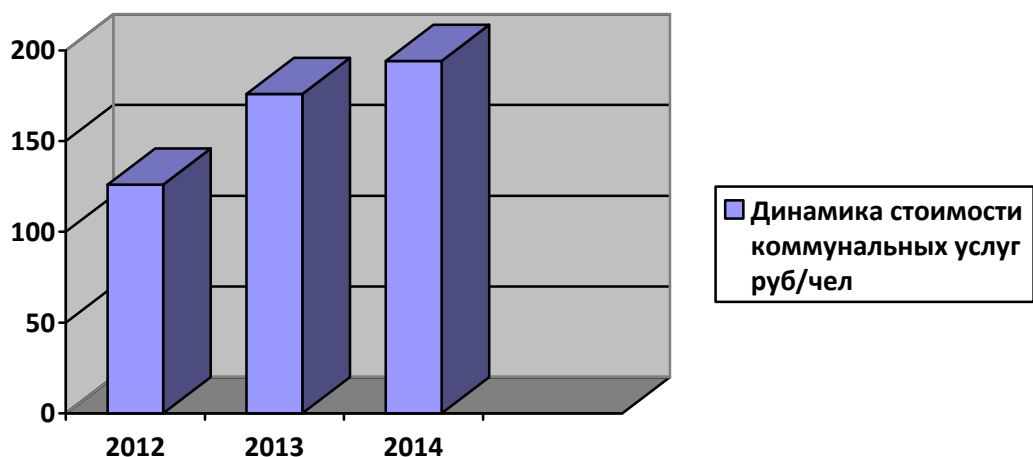


Рисунок 3 - рост стоимости коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский района Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30.05.2013 N 81 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Республики Башкортостан, при отсутствии приборов учета".

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 230 от 23 мая 2014 года. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания,

непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;
- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		39

- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

7.2. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения Байгузинский сельсовет на 2014 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2014 год составила 5500 руб., согласно прогнозу, в 2015 году она составит порядка 7600 рублей.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2014 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред}} = \frac{D \times 22\%}{100 \times 18_{\text{кв.м}}}$$

где:

D - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2014 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2014 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата		40

Пределная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2014 год 298,8 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднему доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2014 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 1077.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Байгузинского сельсовета определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Байгузинский сельсовет на 2014 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате (установленная на 2014 год величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда в 2,94 раза ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из фактической средней заработной платы).

Пределная величина, рассчитанная, исходя из среднего дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

				41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№докум.	Подп.	Дата	41

8. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		42

также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3) Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4) Эффективность деятельности:

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		43

- энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений
- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекс
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

5) Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Заемные средства
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально

				41/11-П-2014-ПКР		Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		
					44	

направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;
- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

					41/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ДОКУМ.	Подп.	Дата		45