|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ  ЯHАУЫЛ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫH БАЙFУЖА АУЫЛ  СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛEМEHЕ СОВЕТЫ | Герб7 | совет  сельского поселения  байгузинский сельсовет  МУНИЦИПАЛЬНОГО района ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН РеспубликИ Башкортостан |

KАРАР РЕШЕНИЕ

21 декабрь 2020й. № 107/17 21 декабря 2020г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в новой редакции

Во исполнение ч.12. статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Совет городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в части изложения табл.1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации сельского поселения Байгузинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Байгузинский сельсовет муниципального района

Янаульский район Республики Башкортостан З.З.Ханов

**Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования**

**земельных участков и объектов капитального строительства в СП Байгузинский сельсовет**

| Классификатор видов разрешенного использования земельных участков  (в редакции, актуальной с 8 апреля 2019 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказам Минэкономразвития России: от 30.09.2015 г. № [709](normacs://normacs.ru/_1EAO), от 06.10.2017 г. № 547, от 09.08.2018 г. № [418](normacs://normacs.ru/_1OHG), от 04.02.2019 г. № [44](normacs://normacs.ru/_1QVQ)) | | | **Наименование территориальных зон** | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**[**1**](normacs://normacs.ru/114PL?dob=43160.000000&dol=43227.465359#с1) | **Описание вида разрешенного использования земельного участка**[**2**](normacs://normacs.ru/114PL?dob=43160.000000&dol=43227.465359#с2) | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**[**3**](normacs://normacs.ru/114PL?dob=43160.000000&dol=43227.465359#с3) | **Жилая**  (усадебная застройка)  **(Ж-1)** | **Общественно-деловая** (застройка районного значения)  **(ОД-2)** | **Общественно-деловая** (застройки местного значения)  **(ОД-3)** | **Рекреа-ционная** (активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования (парки, скве-ры, бульвары) **(Р-1)** | **Рекреационная** (зона природных ландшафтов (лесо-, лугопарки))  **(Р-2)** | **Производственная**  (коммунальных и промышленных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории)  **(П-1)** | **Произ-водствен-ная**  (промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории)  **(П-2)** | **Сельскохозяйственного использования**  **(С-1)** | **Специализированного назначения**  (озеленения в зоне действия ограничений по санитарно-гигиеническим требованиям)  **(СП-3)** | **Специализированного назначения**  (размещения кладбищ, крематориев и т.д.)  **(СП-1)** | **Транспорта**  (внешнего транспорта)  **(Т-1)** | **Транспорта**  (внутреннего транспорта) **(Т-2)** | |
| **1** | **2** | **3** | 4 | 5 | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | |
| **Сельскохозяйственное использование** | **Ведение сельского хозяйства.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции** | **1.0** | **Смотри регламенты для кодов 1.1 – 1.20** | | | | | | | | | | | | |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 | **Смотри регламенты кодов 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20** | | | | | | | | | | | | |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племеннойпродукции (материала) | 1.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Жилая застройка** | **Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.**  **К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:**  **- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);**  **- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);**  **- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);**  **- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1** | **2.0** | **Смотри регламенты кодов 2.1 – 2.3, 2.5 – 2.7.1** | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома | 2.1.1 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома | 2.5 | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 2.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | **Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2** | **3.0** | **смотри регламенты для кодов 3.1 – 3.10.2** | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 | **смотри регламенты для кодов 3.1.1– 3.1.2** | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **У** | **У** | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р**  **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | **смотри регламенты для кодов 3.2.1– 3.2.4** | | | | | | | | | | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 | **смотри регламенты для кодов 3.4.1 – 3.4.2** | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 | **смотри регламенты для кодов 3.5.1 – 3.5.2** | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | 3.6 | **смотри регламенты для кодов 3.6.1 – 3.6.3** | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 | **смотри регламенты для кодов 3.7.1 – 3.7.2** | | | | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 | **смотри регламенты для кодов 3.8.1 – 3.8.2** | | | | | | | | | | | | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 | **смотри регламенты для кодов 3.9.1 – 3.9.3** | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | **смотри регламенты для кодов 3.10.1 – 3.10.2** | | | | | | | | | | | | |  | | **Р** | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Предпринимательство** | **Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10** | **4.0** | **смотри регламенты для кодов 4.1 – 4.10** | | | | | | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 4.8 | **смотри регламенты для кодов 4.8.1 – 4.8.3** | | | | | | | | | | | | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Проведение азартных игр в игорных зонах | Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | **смотри регламенты для кодов 4.9.1.1 – 4.9.1.4** | | | | | | | | | | | | |  | | **Р** | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | **У** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Отдых (рекреация)** | **Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;**  **создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5** | **5.0** | **смотри регламенты для кодов 5.1 – 5.5** | | | | | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | **смотри регламенты для кодов 5.1.1 – 5.1.7** | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Производственная деятельность** | **Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом** | **6.0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целяхдобычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | 6.10 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Транспорт** | **Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых дляперевозки людей или грузов, либо передачи веществ.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5** | **7.0** | **смотри регламенты для кодов 7.1 – 7.5** | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 7.1 | **смотри регламенты для кодов 7.1.1 – 7.1.2** | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | 7.6 | **У** | **У** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | |
| **Обеспечение обороны и безопасности** | **Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;**  **размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;**  **размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности** | **8.0** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска черезГосударственную границу Российской Федерации | 8.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| **Использование лесов** | **Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4** | **10.0** | **смотри регламенты для кодов 10.1 – 10.4** | | | | | | | | | | | | |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | **смотри регламенты для кодов 12.0.1 – 12.0.2** | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | **Р** |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.01 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.02 | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **-** | **Р** | **Р** | |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | **У** | **У** | **У** | **-** | **-** | **У** | **У** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | |
| 1 В скобках указаны иные равнозначные наименования.  2 Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.  3 Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. | | |  | | | | | | | | | | | | |